

Государственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Тверской государственный университет»

*На правах рукописи*



**ЛЕПЕХИН ИЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

**ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
КРЕДИТОВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ОБЕСПЕЧЕННОГО ИПОТЕКОЙ**

Специальность 12.00.03

- гражданское право; предпринимательское право;  
семейное право; международное частное право

**ДИССЕРТАЦИЯ**

на соискание учёной степени  
кандидата юридических наук

Научный руководитель:  
заслуженный юрист РФ,  
доктор юридических наук,  
профессор Н. В. Ченцов

Тверь – 2010

Тверской государственный университет



Научная библиотека 00311691

## Оглавление

Введение .....	3
<i>Глава 1. Понятие, сущность и виды кредитования жилищного строительства, обеспеченного ипотекой, эволюция его правового регулирования в России.</i>	12
§ 1. Понятие ипотеки и кредитования, обеспеченного ипотекой.....	12
§ 2. Правовое регулирование кредитования жилищного строительства, обеспеченного ипотекой, в дореволюционном и советском законодательстве.....	33
§ 3. Развитие и современное состояние системы правового регулирования кредитования жилищного строительства, обеспеченного ипотекой, в Российской Федерации. ....	52
§ 4. Особенности и принципы кредитования жилищного строительства, обеспеченного ипотекой. ....	71
§ 5. Виды кредитования жилищного строительства, обеспеченного ипотекой. ....	82
<i>Глава 2. Договор кредитования жилищного строительства, обеспеченный ипотекой, и его правовое регулирование в Российской Федерации.</i>	105
§ 1. Правовая характеристика договора кредитования жилищного строительства, обеспеченного ипотекой.....	105
§ 2. Субъекты жилищно-строительного кредитного договора, обеспеченного ипотекой. ....	129
§ 3. Содержание договора кредитования жилищного строительства, обеспеченного ипотекой. ....	142
§ 4. Ответственность сторон по жилищно-строительному кредитному договору, обеспеченному ипотекой.....	156
Заключение .....	182
Список использованной литературы .....	205