

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Р.О.Навроцкий¹

¹Тверской государственный университет, г. Тверь, Россия

В статье рассмотрены основные виды промышленных парков, дано определение промышленного парка. Рассмотрен опыт создания и основные проблемы создания промышленных парков в Тверской области, проблемы и перспективы развития промышленных парков в Тверской области.

Ключевые слова: *промышленный парк; нормативный правовой акт; туризм; инвестор; бизнес – план.*

В России быстро поднимается новая отрасль — создание промышленных парков, помогающих регионам привлекать инвесторов, развивать предпринимательство, оптимизировать бизнес, создавать новые рабочие места.

В зависимости от специализации промышленные округа могут создаваться в форме промышленного, агропромышленного, технопарка, логистического, офисно-делового, наконец, многофункционального парка.

На сегодня самым оптимальным способом привлечения в регионы инвестиций признан промышленный парк.

Промышленный парк, по определению Ассоциации промышленных парков России, — это специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией [4].

Траффорд парк – первый в Мировом промышленный парк. Он появился в Великобритании, в районе Манчестера в 1896 г., после того как весьма удачливый английский финансист Э.Т. Холи купил 10 га земли вдоль манчестерского канала у сэра Хэмфри де Траф-форда.

В России промышленные парки стали появляться в начале 1990-х гг. Промышленные парки России, в отличие от зарубежных аналогов, характеризуются большими масштабами. Около 10 из них имеют площадь свыше 1000 га. Половина из них — государственные. В частных промышленных парках размер территории, как правило, меньше — от 100 до 300 га. Организуются промышленные парки по кластерному принципу: инвестору предлагается не просто промплощадка, а площадка, изначально ориентированная на развитие конкретного производства. Большинство имеющихся в России промышленных парков связано с развитием автопрома и химических производств.

Первый индустриальный парк малого бизнеса с участием государства был открыт в июле 2010 г. в Набережных Челнах (Республика Татарстан). Это ОАО «Камский индустриальный парк «Мастер». Образован в 2004 г. на базе пустующих площадей завода «Ремдизель» (дочерней компании ОАО «КамАЗ»). Учредителями на паритетных началах выступили правительство Республики Татарстан в лице ОАО «Технопарк «Идея» и ОАО «КамАЗ».

Первым в России в 1992 г. был образован Научный парк МГУ. Тогда на право размещения в нем был объявлен открытый конкурс. Представленные 78 проектов оценивал экспертный совет из трех независимых групп: первая рассматривала экономическую целесообразность и проработанность концепции, вторая — научную значимость, технологичность, а третья определяла возможность технической реализации проекта. Было принято решение о первых членах парка — 20 научных коллективах. Для их размещения планировали построить новые корпуса на выделенном Московским университетом гектаре земли рядом с его Ботаническим садом. Начиная парк с безвозвратной государственной ссуды на строительство инфраструктуры. В дальнейшем финансирование велось на возвратной основе.

В Тверской области в целях реализации Закона Тверской области от 28.04.2010 № 41-ЗО «О мерах государственной поддержки при создании и развитии индустриальных парков и туристско-рекреационных парков» (далее – Закон) проведена работа по внесению изменений, касающихся туристской отрасли. В настоящее время осуществляется подготовка соответствующих изменений в нормативные правовые акты Тверской области, которые утверждают заявку на создание индустриального парка на территории Тверской области и утверждают требования к составлению бизнес-плана создания индустриального парка на территории Тверской области [4].

Изменения, внесенные в Закон, разработаны с целью формирования единой системы поддержки инвесторов, реализующих на территории Тверской области инфраструктурные проекты, в том числе в сфере туризма.

В Тверской области в настоящее время осуществляют свою работу следующие индустриальные парки:

- «Боровлево»:

В результате реализации инвестиционных проектов на территории индустриального парка создано около 3000 рабочих мест. В планах инвесторов создание дополнительно более 800 рабочих мест.

- «Раслово»:

Заявленный объем инвестиций в создание новых производств – 3,8 млрд рублей.

В 2013 году объем налоговых платежей одного из резидентов составил около 13 млн рублей.

- «Две Башни»:

В результате реализации инвестиционных проектов на территории индустриального парка планируется создание более 370 рабочих мест.

- «MSB-Удомля»:

В результате реализации указанного инвестиционного проекта на территории индустриального парка планируется создание около 2000 рабочих мест. Всего в индустриальном парке планируется создание 3000 рабочих мест с учетом планов по размещению новых резидентов.

- «Композит Сити»:

Планируемый объем поступления в бюджеты всех уровней Российской Федерации составляет 42,3 млн рублей.

- «Итомля»:

В создание индустриального парка планируется вложить 1,36 млрд руб.

Создание данного индустриального парка будет способно обеспечить районный рынок труда рабочими местами в количестве до 200 человек [5].

Проблемы индустриальных парков Тверской области:

На настоящий момент действующие резиденты индустриальных парков подключены к необходимым инженерным коммуникациям, но решения требуют вопросы повышения качества предоставляемых услуг, стоимость подключения (со стороны резидентов имеются жалобы на стабильность электроснабжения, обслуживание дорожной сети индустриальных парков) и дальнейшего развития инфраструктурных объектов (выделение дополнительных лимитов газа для эксплуатации новых промышленных объектов не осуществляется по причине отсутствия технической возможности).

Перспективы развития индустриальных парков в Тверской области.

Правительством Тверской области проводится активная работа по созданию и реализации индустриальных парков как инвестиционные предложения для потенциальных инвесторов [6].

Для успешной реализации проектов по развитию индустриальных парков на территории Тверской области требуется организация, управление и контроль такого процесса со стороны гарантированного оператора с государственным участием Тверской области.

Компания должна развиваться для достижения результата по эффективному и качественному управлению индустриальных парков, функционированию объектов их инфраструктуры, полного сопровождения резидентов парков.

Статус компании с учетом стоящих перед ней задач определяет возможность и целесообразность включения данной структуры в цепочку работы с международными и федеральными институтами развития, что позволит ускорить темпы реализации закрепленных за ней направлений, устранить финансовые ограничения развития, реализации амбициозных проектов, а также создать новые рабочие места [7].

Список литературы:

1. Гашо Е., Степанова М. Системный резерв // Эксперт. №10. – 2014.
2. Инновационный менеджмент: Учебное пособие / Под ред. д.э.н., проф. Л.Н. Оголевой. — М. ИНФРА-М., 2004.
3. Фатхутдинов Р.А. Инновационный менеджмент: Учебник для вузов. 6-е изд. – СПб.: Питер, 2008. – 420 с.
4. Закон Тверской области от 28.04.2010 № 41-ЗО «О мерах государственной поддержки при создании и развитии промышленных парков и туристско-рекреационных парков»;
5. www.asi.ru - Агентство стратегических инициатив;
6. www.region69.gov.ru - Официальный сайт Правительства Тверской области;
7. www.economy.tver.ru - Официальный сайт [Министерства экономического развития Тверской области](#).

HISTORY OF INDUSTRIAL PARKS

R.O. Navrockiy¹

¹Tver State University, Tver, Russia

The article describes the main types of industrial parks, a definition of the industrial park. The experience of creation and the basic problems of creation of industrial parks in the Tver region.

Keywords: Industrial Park; normative legal act; tourism; investor; business plan.

Об авторе:

НАВРОЦКИЙ Роман Олегович – студент магистратуры второго года обучения экономического факультета Тверского государственного университета, roman-szn@yandex.ru

About the authors:

NAVROCKI Roman O. - master's student of the second year students of the economic faculty of the Tver state University, roman-szn@yandex.ru